

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/17

Tipo: MAIOR OFERTA

Processo Interno: 54/17

Objeto: CONCESSÃO ONEROSA DE USO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO ESTACIONAMENTO DO EXPOMINAS BELO HORIZONTE.

ESCLARECIMENTO 01 ENVIADO VIA E-MAIL EM 03/03/17 às 16:46

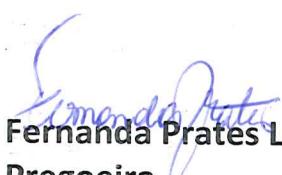
Venho através deste solicitar o número de acessos que possui cada estacionamento, sabendo-se que a área possui 6 estacionamentos distintos.

RESPOSTAS:

O Expominas Belo Horizonte possui 03 acessos, sendo:

- Entrada Av. Amazonas (Acesso aos estacionamentos 1/2/3/4/5). São cinco cancelas de entrada e três de saída.
- Entrada Rua Craveiro Lopes (Acesso aos estacionamentos 6 e estacionamento coberto). Possui uma cancela para entrada e outra para saída.
- Entrada de Táxis Av. Amazonas. Não possui cancela, apenas portão de acesso.

Belo Horizonte, 03 de março de 2017.


Fernanda Prates Lopes Cançado
Pregoeira

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/17

Tipo: MAIOR OFERTA

Processo Interno: 54/17

Objeto: CONCESSÃO ONEROSA DE USO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO ESTACIONAMENTO DO EXPOMINAS BELO HORIZONTE.

ESCLARECIMENTO 02 ENVIADO VIA E-MAIL EM 03/03/17 às 16:54

Venho através deste e-mail solicitar o seguinte esclarecimento referente ao Pregão nº 03/17, de concessão onerosa de uso para a exploração comercial do estacionamento do EXPOMINAS de Belo Horizonte/MG.

Para atender as 800 vagas da habilitação técnica, será possível soma de atestados?

RESPOSTAS:

Sim

Belo Horizonte, 03 de março de 2017.


Fernanda Prates Lopes Cançado
Pregoeira

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/17

Tipo: MAIOR OFERTA

Processo Interno: 54/17

Objeto: CONCESSÃO ONEROSA DE USO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO ESTACIONAMENTO DO EXPOMINAS BELO HORIZONTE.

ESCLARECIMENTO 03 ENVIADO VIA E-MAIL EM 05/03/17 às 11:34

1-Qual o percentual sobre o faturamento mensal que a empresa Mater Park vinha pagando de contrapartida na última concessão?

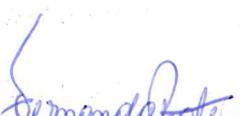
2-Qual o calendário de eventos para 2017?

3-Tem o(s) contrato(s) vigente(s) com mensalista(s) atual(s)?

RESPOSTAS:

- 1- A Master Park fazia um repasse de 78,77% sobre a receita bruta da operação do estacionamento.
- 2- Para o ano de 2017 são 08 eventos contratados e 26 com pedido de reserva.
- 3- O Hospital Sarah Kubitschek utiliza 26 vagas de mensalistas no estacionamento coberto. Existe um acordo entre Expominas e Sarah para disponibilização dessas vagas.

Belo Horizonte, 06 de março de 2017.


Fernanda Prates Lopes Cançado
Pregoeira

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/17

Tipo: MAIOR OFERTA

Processo Interno: 54/17

Objeto: CONCESSÃO ONEROSA DE USO PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO ESTACIONAMENTO DO EXPOMINAS BELO HORIZONTE.

ESCLARECIMENTO 04 ENVIADO VIA E-MAIL EM 06/03/17 às 11:34

1. Qual o número de acessos que possui cada estacionamento? Sabendo-se que a área possui 6 estacionamentos distintos.
2. Quando vocês falam “Percentual de repasse mínimo de 38%, garantindo para a CODEMIG um repasse mensal mínimo de R\$ 77.650,00”. Entendemos que o valor é meramente fictício, baseado no faturamento médio mensal estimado. Sempre deverá ser respeitado o percentual de repasse para chegar no valor de repasse, podendo este ser inferior ou superior a R\$ 77.650,00 uma vez que temos diversos meses com faturamento total abaixo desse valor e que a empresa detentora da concessão terá ainda impostos e custos operacionais para arcar. Nosso entendimento está correto? Caso contrário caracteriza enriquecimento ilícito, uma vez que a CODEMIG conhece a estimativa de receita, sabe que diversos meses a receita total é bem inferior ao repasse mínimo exigido, não se importando por tanto com os custos que a empresa detentora terá, inviabilizando assim o negócio.

RESPOSTAS:

1. Vide esclarecimento 1
2. Não. O repasse deverá ser mínimo de 38% (trinta e oito por cento) ou R\$ 77.650,000 (setenta e sete mil seiscentos e cinquenta reais), o que for maior.

Belo Horizonte, 07 de março de 2017.


Fernanda Prates Lopes Cançado
Pregoeira